

Concessione n° 57



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 37029 del 12/07/2013 (N.A.P. 126/13) prodotta dal Sig.: **Fundarò Arcangelo** nato in Alcamo (Tp), il 03/05/50 C.F. FNRNG50E03A176X e ivi residente in C/da Virgini, n°44/B; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Alessandro Calvaruso avente ad oggetto:“ Progetto di Rinnovo e Variante alla Concessione Edilizia n° 193 del 04/12/09, riguardante la realizzazione di un immobile residenziale a tipologia unifamiliare”, il tutto come da elaborati grafici allegati, da sorgere in Alcamo, in C/da Virgini nell'area distinta in catasto al Fg. 40, particelle nn. 418-430-471, in parte in zona B5 ed in parte in zona C2 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord in parte con strada e con altri proprietari, da Sud ed est con altro terreno di proprietà dello stesso;=====

Visto l'Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 29/06/10, n° 197277 di Rep., e registrato a Trapani il 22/07/10 al n°1573;

Visto l' Atto di Permuta rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 29/06/2010 n° 197276 di Rep. e registrato a Trapani il 19/07/2010 al n. 1473 serie 1T;=====

Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq. 100,00; =====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 10/12/2013 con la seguente dicitura: "La proposta progettuale si ritiene conforme alle N.T.A. della zona territoriale omogenea in cui ricade l'intervento proposto. Si autorizza la realizzazione e/o allaccio dell'impianto fognario di scarico di reflui di tipo civile secondo le indicazioni degli allegati grafici. Si dà atto che la ditta ha presentato elaborati grafici sulla copertura ai sensi D.A. 1754/12 e dichiarazione rispetto D.Lgs 28/2011"; =====

Viste le ricevute di versamento, n. 0164 del 27/09/13 di €. 262,00 e n. 0107 del 29/01/14 di €. 32,00 quali spese di registrazione;=====

Vista la determinazione degli oneri per €. 6.065,77 di cui la ditta ha versato €. 1.213,15 tramite bollettino postale n° 0203 del 03/12/13 mentre per la restante cifra la ditta ha stipulato Polizza fideiussoria n° 6811502279695 del 06/12/13 di €. 4.852,62 presso la Unipol Assicurazione;=====

Vista la Dichiarazione del 24/09/13, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/10, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normativa igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Alessandro Calvaruso;=====

Vista l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 17 L. 64/74, nonché di avvenuto deposito previsto dall'art. 4 L. 1086/71, prot. n° 328400 del 13/11/13;=====

Vista la Relazione Idrogeologica - Ambientale del 11/11/13 a firma del Dott. Geol. Cacioppo Antonino;=====

Vista la Dichiarazione ed elaborato tecnico redatti ai sensi del D.Lgs.

28/11; =====

Vista la Nota del 26/11/13 Prot. 25141 relativa all'attestazione degli oneri

versati con concessione edilizia n. 193 del 04/12/09; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 17/01/2014

sottoscritta dal proprietario dove si dichiarano le effettive superfici e i

relativi volumi ricadenti rispettivamente nelle Z.T.O. B5 ed C2; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà del 22/10/13

relativa al D.A. n. 01754 del 05/09/12; =====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed

integrazioni; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed

integrazioni; =====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la concessione edilizia al:“ Progetto di Rinnovo e Variante alla Concessione Edilizia n° 193 del 04/12/09, riguardante la realizzazione di un immobile residenziale a tipologia unifamiliare”, il tutto come da elaborati grafici allegati, da sorgere in Alcamo, in C/da Virgini nell'area distinta in catasto al Fg. 40 particelle nn. 418-430-471 in parte in zona B5 ed in parte in zona C2 nel P.R.G. vigente, al Sig.: **Fundarò Arcangelo** nato in Alcamo (Tp), il 03/05/50 C.F. FNDRNG50E03A176X e ivi residente in C/da Virgini, n. 44/B, proprietario per l'intero; Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12). Contestualmente richiamando il

parere dell'istruttore tecnico Comunale espresso in data 10/12/13 si autorizza la realizzazione e/o allaccio dell'impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile secondo le indicazioni degli allegati grafici.=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse



speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con

l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori , deve aggiungere la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo





iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori, ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Dichiarazione del Direttore dei lavori attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, Prot. 328400 del 13/11/13 sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....1.C.MAR.2014.....

L'Istruttore Tecnico
Settore Urbanistica

[Signature]
Arch. Roberto Di Simone

Il Responsabile del Procedimento

**ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA**
geom. Giuseppe Stabile

IL Dirigente

[Signature]
Arch. Carlo Bertolino

